{jcomments on}Un Plan Local d'urbanisme à contre-sens!!

Ce vendredi 2 Décembre, 2 sujets majeurs pour notre commune étaient à l'ordre du jour :
Le PLU, qui nous engage sur les 20 prochaines années et le budget prévisionnel de la commune pour 2012.

Sur le PLU, la lecture du rapport du commissaire enquêteur ([téléchargeable ici](#)) est, on ne peut moins dire, "surprenante" :

le commissaire-enquêteur indique « *avoir fait part à chaque fois que cela était possible de son point de vue personnel qui n'est pas celui d'un spécialiste professionnel de l'aménagement ni celui d'un élu ou d'un représentant de l'État* » (cf page 33 du rapport).

Ah bon ? A quel titre donne-t-il son avis alors ?

L'avenir de notre territoire serait-il décidé par quelqu'un qui n'y connaît rien au PLU ?

Ce rapport juge donc mineur :

l'avis de l'Autorité Environnementale (extraits des pages 22 et 23) :

- Concernant les incidences du PLU sur l'environnement et les mesures envisagées pour en atténuer les effets, l'avis considère que la capacité d'accueil n'a pas été suffisamment approfondie en termes de fréquentation par le public des espaces naturels, de stationnement, de ressources en eau potable, de traitement des eaux usées.

- L'absence d'indicateur relatif à la gestion de l'espace est soulignée.
- La gestion insuffisamment économe de l'espace.
- Le maintien de la zone 1AUh du Clion est contesté

l'avis négatif du Conseil général sur de nombreux points (extraits pages 24 et 25):

- La densité insuffisante des zones résidentielles.
- Les objectifs insuffisants de production de logements sociaux au regard du déficit actuel constaté de la commune.

.../...

Les arguments étayés de l'association d'opposition "Ensemble Autrement" sont mis de côté de manière lapidaire car « pas très convaincants » (ah bon ?) bien que « recevables » sans répondre sur le fond par exemple aux problèmes soulevés sur la nécessité absolue de la mixité sociale et du nombre de logements sociaux sauf à renvoyer au futur PLH ou l'étalement urbain...

Une erreur d'ailleurs dans ce rapport : page 11 il est indiqué que « le Conseil Municipal s'est engagé dans sa démarche de type Plan Local d'Habitat en 2007, à construire 240 logements sociaux dans les 10 ans ». C'est inexact : la démarche PLH prévoit 140 logements sociaux supplémentaires dans les 10 ans et non 240...

.../...

Non tout ceci est balayé d'un revers de main « compte tenu du caractère d'urgence qui constitue son meilleur argument » pour Pornic car la procédure a été longue.

Sic ! Nous invitons tous les Maires désireux de voir passer leur PLU sans coup férir, à prendre 10 ans pour son élaboration, ils seront certains de le voir aboutir...

.../...

C'est un PLU pour les seules classes moyennes supérieures et supérieures, un PLU à contresens des attentes sociales de la France d'aujourd'hui, à contresens de l'histoire.

[Retrouvez l'intégralité de l'intervention de l'opposition municipale en cliquant ici](#) .